

# **ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE DEL LAZIO E DELLA TOSCANA M. ALEANDRI**

## **DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

Num. 67/25

Del. 25/02/2025

### **Oggetto:**

“Affidamento diretto, ai sensi dell’art. 50 c. 1 lett. a) del D. Lgs. 36/2023, dei lavori edili e impiantistici necessari alla realizzazione di un sistema VRF di primaria marca, inclusa fornitura e posa in opera presso la sede di Viterbo dell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri – CIG - B58FA1EA75”

Proposta di deliberazione n.	67/25
Data Proposta di deliberazione	10/02/2025
Struttura	AMM_STS UNITÀ OPERATIVA TECNICO-PATRIMONIALE E INGEGNERIA CLINICA
L'Estensore	PUGLIESI CECILIA
Il Responsabile del procedimento	PACE ERMINIO
Responsabile della Struttura	PACE ERMINIO

Visto di Regolarità contabile	SI , VISTO NONNI FEDERICA
N. di prenotazione	2025/250027 del 18/02/2025

IL Direttore Amministrativo  
Dott. Manuel Festuccia

IL Direttore Sanitario  
Dr. Giovanni Brajon

IL Commissario Straordinario  
Dr. Stefano Palomba

%firma%-1

Firmato digit. dal Resp. Struttura: PACE ERMINIO  
Firmato digit. dal Dir. Amministrativo: FESTUCCIA MANUEL  
Firmato digit. dal Dir. Sanitario: BRAJON GIOVANNI  
Firmato digit. dal Commissario Straordinario: PALOMBA STEFANO

%firma%-3

Il Dirigente proponente, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell’istruttoria effettuata attesta, ai fini dell’art. 1 della L. 20 del 1994, così come modificato dall’art. 3 della L.639 del 1996, che l’atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico.

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

**UOC TECNICO-PATRIMONIALE, INGEGNERIA CLINICA E SISTEMI INFORMATICI**  
**Il Responsabile**  
**Ing. Erminio Pace**

**Oggetto:** “Affidamento diretto, ai sensi dell’art. 50 c. 1 lett. a) del D. Lgs. 36/2023, dei lavori edili e impiantistici necessari alla realizzazione di un sistema VRF di primaria marca, inclusa fornitura e posa in opera presso la sede di Viterbo dell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri – CIG - B58FA1EA75”

**PREMESSO** che

- nel Piano Triennale 2025/2027 dei lavori pubblici, approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 391/24 del 03/10/2024, era prevista la sostituzione degli impianti termici di tutta la sede di Viterbo dell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri, nel corso del 2025;
- nella sede di Viterbo, ormai da tempo, il personale lamenta condizioni climatiche nei luoghi di lavoro non idonee né confortevoli, sia durante la stagione estiva che durante la stagione invernale;
- gli obblighi normativi di cui al D. Lgs. 81/08. Titolo II: Luoghi di lavoro – capo I – articolo 64, allegato IV: requisiti dei luoghi di lavoro: 1.9 – impongono l’immediata rimozione di elementi inquinanti e la periodica sanificazione dei sistemi aeraulici e fancoil. In particolare, ai punti 1.9.1.3 e 1.9.1.4 dedicati all’aereazione dei luoghi di lavoro, si prescrive testualmente:
  - *“Gli stessi impianti devono essere periodicamente sottoposti a controlli, manutenzione, pulizia e sanificazione per la tutela della salute dei lavoratori”;*
  - *“Qualsiasi sedimento o sporcizia che potrebbe comportare un pericolo immediato per la salute dei lavoratori dovuto all’inquinamento dell’aria respirata deve essere eliminato rapidamente”.*

**CONSIDERATO** che

- il sistema di climatizzazione presente nella sede di Viterbo è datato e obsoleto per richiede costosi interventi manutentivi e elevati costi di gestione;
- è opportuno eseguire i lavori e le opere durante i primi giorni di marzo, con l’intento di assicurare la chiusura dei lavori prima dell’arrivo della stagione calda;
- è necessario garantire che gli uffici e i laboratori vengano climatizzati in modo funzionale ed efficiente, così da garantire una corretta climatizzazione, nei singoli locali, in funzione delle diverse destinazioni d’uso;

**DATO ATTO** che

- la UOC Tecnico-Patrimoniale, Ingegneria Clinica e Sistemi Informatici ha provveduto ad effettuare un’indagine di mercato inviando 3 PEC per richiedere 3 offerte, per dette attività professionali;
- le 3 PEC sono state inviate ai seguenti operatori economici:
  - ✓ E.C.I.T. SRL con sede in Via Strada IX Strada n. 8 – 00030 - Labico (RM), P. IVA 09688111005;
  - ✓ INDOOR AMBIENTE, con sede in Via Ercolano Salvi n. 18/30 – 000143 – Roma (RM), P. IVA 09547921008;

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

- ✓ BRICK & STEEL Construction SRLS, con sede in Via della Castagnetta n. 94 – 00071 – Pomezia (RM), P. IVA 14393851002;

#### **VISTO** che

- gli operatori economici che hanno presentato offerta, tramite PEC, sono:
  - ✓ INDOOR AMBIENTE, con sede in Via Ercolano Salvi n. 18/30 – 000143 – Roma (RM), P. IVA 09547921008, preventivo pari ad € 148.700,00 IVA esclusa (22%), inclusi gli oneri di progettazione e sicurezza;
  - ✓ E.C.I.T. SRL con sede in Via Strada IX Strada n. 8 – 00030 - Labico (RM), P. IVA 09688111005, preventivo pari ad € 163.500,00 IVA esclusa (22%), inclusi gli oneri di progettazione e sicurezza;

#### **CONSIDERATO** che

- le offerte acquisite sono allegate alla presente proposta e ne costituiscono parte integrante e sostanziale (All. 1);
- l'offerta presentata dall'operatore economico INDOOR AMBIENTE, con sede in Via Ercolano Salvi n. 18/30 – 000143 – Roma (RM), P. IVA 09547921008 è risultata la più conveniente;

#### **VISTO**

- che è possibile procedere ad un affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a del D.lgs. 36/2023 che consente affidamenti diretti fino alla soglia di 150.000,00€;
- che i professionisti scelti sono in possesso di documentate esperienze pregresse e requisiti tecnico-professionali, idonei all'esecuzione delle prestazioni richieste e risultano iscritti negli albi istituti professionali;
- è rispetto il principio di rotazione, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 36/2023, non avendo la stazione appaltante affidato un precedente appalto al contraente né una commessa rientrante nello stesso settore merceologico, né nella stessa categoria di opere;

#### **PRESO ATTO** che

- l'offerta più conveniente è stata presentata dall'operatore economico INDOOR AMBIENTE, con sede in Via Ercolano Salvi n. 18/30 – 000143 – Roma (RM), P. IVA 09547921008 per un importo pari ad € 148.700,00 IVA esclusa (22%), inclusi gli oneri di progettazione e sicurezza;
- sono sussistenti le condizioni per procedere all'affidamento dell'appalto in oggetto all'operatore economico INDOOR AMBIENTE, con sede in Via Ercolano Salvi n. 18/30 – 000143 – Roma (RM), P. IVA 09547921008;

#### **VISTO**

- l'art. 50 comma 1 lettera a) del D. lgs. n. 36/2023;

## **PROPONE**

1. di dare atto che le premesse e l'allegato costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di autorizzare l'affidamento in oggetto all'operatore economico INDOOR AMBIENTE, con sede in Via Ercolano Salvi n. 18/30 – 000143 – Roma (RM), P. IVA 09547921008;
3. di dare atto che la prenotazione di spesa complessiva è pari ad € 148.700,00, IVA esclusa (22%), inclusi gli oneri di progettazione e sicurezza, per complessivi € 181.414,00, IVA inclusa;
4. di imputare la spesa di € 148.700,00 IVA esclusa (22%), inclusi gli oneri di progettazione e sicurezza al capitolo di bilancio n. 110105000030 - "Impianti e macchinari".

Il Responsabile  
Ing. Erminio Pace

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**  
**Dr. Stefano Palomba**

**Oggetto:** “Affidamento diretto, ai sensi dell’art. 50 c. 1 lett. a) del D. Lgs. 36/2023, dei lavori edili e impiantistici necessari alla realizzazione di un sistema VRF di primaria marca, inclusa fornitura e posa in opera presso la sede di Viterbo dell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri – CIG - B58FA1EA75”

**VISTA**

la proposta di deliberazione avanzata dal Responsabile della UOC Tecnico Patrimoniale, Ingegneria Clinica e Sistemi Informatici avente ad oggetto: “Affidamento diretto, ai sensi dell’art. 50 c. 1 lett. a) del D. Lgs. 36/2023, dei lavori edili e impiantistici necessari alla realizzazione di un sistema VRF di primaria marca, inclusa fornitura e posa in opera presso la sede di Viterbo dell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri – CIG - B58FA1EA75”

**VISTO** il parere di regolarità contabile espresso dal Dirigente della UOC Economico-Finanziaria;

**SENTITI** il Direttore Sanitario ed il Direttore Amministrativo che hanno espresso parere favorevole alla adozione del presente provvedimento;

**RITENUTO** di doverla approvare così come proposta,

**DELIBERA**

Di approvare la proposta di Deliberazione avente ad oggetto: “Affidamento diretto, ai sensi dell’art. 50 c. 1 lett. a) del D. Lgs. 36/2023, dei lavori edili e impiantistici necessari alla realizzazione di un sistema VRF di primaria marca, inclusa fornitura e posa in opera presso la sede di Viterbo dell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri – CIG - B58FA1EA75”, sottoscritta dal Responsabile dell’UOC Tecnico Patrimoniale, Ingegneria Clinica e Sistemi Informatici, e conseguentemente:

1. di dare atto che le premesse e l’allegato costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di autorizzare l’affidamento in oggetto all’operatore economico INDOOR AMBIENTE, con sede in Via Ercolano Salvi n. 18/30 – 000143 – Roma (RM), P. IVA 09547921008;
3. di dare atto che la prenotazione di spesa complessiva è pari ad € 148.700,00, IVA esclusa (22%), inclusi gli oneri di progettazione e sicurezza, per complessivi € 181.414,00, IVA inclusa;
4. di imputare la spesa di € 148.700,00 IVA esclusa (22%), inclusi gli oneri di progettazione e sicurezza al capitolo di bilancio n. 110105000030 - “Impianti e macchinari”.

Il Commissario Straordinario  
Dr. Stefano Palomba



A M B I E N T E

Bonifica e Sanificazione  
Impianti di Condizionamento e Reti Idriche

# OFFERTA TECNICO - ECONOMICA

## REALIZZAZIONE DI IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO A SERVIZIO DEI LOCALI

PRESSO: ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE  
DEL LAZIO E DELLA TOSCANA SEDE DI VITERBO

Indoor Ambiente S.r.l. Società Unipersonale

SEDE LEGALE Via Ercolano Salvi, 18/30 - 00143 Roma (RM) | SEDI OPERATIVE Roma Malta Milano Vicenza Taranto Svizzera  
Cap Soc. € 210.000,00 i.v. - Registro Imprese di Roma C.C.I.A.A. Roma - R.E.A. n. 1172153 - Cod. Fisc. e Partita Iva 09547921008 - indoorambiente@pecimprese.it - info@indoorambiente.it

PARTNER  
E  
CERTIFICAZIONI



AtisA



LICENZIATARIO



Numero Verde  
800 32 43 00  
servizio gratuito

www.indoorambiente.it

ROMA 04/02/2025

Offerta n°115-2025

**Spett.le**  
**Istituto Zooprofilattico**  
**Sperimentale del Lazio e**  
**della Toscana**

**C.A. Ing. Erminio Pace**

**OGGETTO: REALIZZAZIONE IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO PRESSO ISTITUTO ZOOPROFILATTICO DEL LAZIO E DELLA TOSCANA SEDE DI VITERBO**

## 1.0 ATTIVITA' OFFERTE

Le attività inerenti la presente offerta riguarderanno le seguenti operazioni specialistiche:

La quotazione per l'intervento proposto è comprensiva di:

- ⇒ Demolizioni e assistenze murarie
- ⇒ Fornitura e posa in opera di sistema VRF
- ⇒ Fornitura di n°2 accumulatori a pdc
- ⇒ Fornitura e posa in opera di nuove canalizzazioni
- ⇒ Bonifica impianto prima dell'accensione
- ⇒ Taratura e bilanciamento
- ⇒ Manutenzione e conduzioni per n°1 anno
- ⇒ Oneri di progettazione inclusi

In riferimento alla Vostra gradita richiesta, di cui Vi ringraziamo, con la presente ci preghiamo rimetterVi la nostra migliore offerta per l'espletamento del Servizio di cui all'oggetto.

A Vostra disposizione per qualsiasi chiarimento al riguardo, l'occasione ci è gradita per inviarVi

Cordiali Saluti

**Alessandro Botti**

Indoor Ambiente S.r.l.  
Amministratore Unico



Indoor Ambiente S.r.l. Società Unipersonale

SEDE LEGALE Via Ercolano Salvi, 18/30 - 00143 Roma (RM) | SEDI OPERATIVE Roma Malta Milano Vicenza Taranto Svizzera  
Cap Soc. € 210.000,00 i.v. - Registro Imprese di Roma C.C.I.A.A. Roma - R.E.A. n. 1172153 - Cod. Fisc. e Partita Iva 09547921008 - indoorambiente@pecimprese.it - info@indoorambiente.it

## SOMMARIO

<b>1.0</b>	<b>ATTIVITA' OFFERTE .....</b>	<b>2</b>
<b>2.0</b>	<b>DATI INTESTAZIONE OFFERTA.....</b>	<b>3</b>
<b>3.0</b>	<b>DESCRIZIONE DELLE ATTIVITA'.....</b>	<b>4</b>

### 2.0 DATI INTESTAZIONE OFFERTA

CLIENTE	ISITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE DEL LAZIO E DELLA TOSCANA
IMPIANTI	CONDIZIONAMENTO
SEZIONI	NUOVI IMPIANTI CDZ + ACS
INDIRIZZO LAVORI	VITERBO
DESTINATARIO	C.A. ING. ERMINIO PACE
DATA	04/02/2025
RIFERIMENTI OFFERTA	VS GENTILE RICHIESTA PERVENUTA A MEZZO PEC
REFERENTE TECNICO	Sig. Andrea Usalti
REFERENTE COMMERCIALE	Sig. Alessandro Botti

Indoor Ambiente S.r.l. Società Unipersonale

SEDE LEGALE Via Ercolano Salvi, 18/30 - 00143 Roma (RM) | SEDI OPERATIVE Roma Malta Milano Vicenza Taranto Svizzera  
 Cap Soc. € 210.000,00 i.v. - Registro Imprese di Roma C.C.I.A.A. Roma - R.E.A. n. 1172153 - Cod. Fisc. e Partita Iva 09547921008 - indoorambiente@pecimprese.it - info@indoorambiente.it

### 3.0 DESCRIZIONE DELLE ATTIVITA'

Quello che segue è l'elenco delle lavorazioni richieste allegate alla RDO pervenuta.

CA P	DESCRIZIONE
	<b>Lavori edili e impiantistici necessari alla realizzazione di un sistema VRF di primaria marca, inclusa fornitura e posa in opera.</b>
1	Preparazione area di cantiere con delimitazione delle aree di intervento e condivisione del piano di sicurezza operativo, stesura di un cronoprogramma dettagliato di intervento, le attività dovranno essere svolte al di fuori del normale orario di lavoro
2	Smantellamento dei vecchi impianti: Unità di trattamento aria, Gruppo frigo, tubazioni e canalizzazioni sul terrazzo, Carico e trasporto a discarica.
3	Chiusura delle vecchie canalizzazioni sul terrazzo in prossimità delle calate interne.
4	Fornitura e posa in opera di controllore centralizzato WEB server 3d Touch Controller per la gestione dei sistemi VRF. Dotato di schermo LCD 10,4" touch screen a colori retro illuminato. Gestione di 50 unità interne gruppi in configurazione stand-alone. Visualizzazione planimetrie grafiche del sistema, gestione remota tramite internet APP, funzioni di programmazione orarie avanzate, funzioni di risparmio energetico, controllo e supervisione individuale o collettiva dei dispositivi in campo. Alimentazione 240 V 50/60 HZ integrata.
5	Fornitura e posa in opera Comando remoto con display retroilluminato bianco con controllo di contrasto, installazione semplificata a parete, funzione Night set-back per l'impostazione di temperatura mantenimento minima invernale o massiva estiva, gestione di 1 gruppo fino a 16 unità interne, facile ed intuitivo grazie all'impiego di icone grafiche, tasti diretti e tasti funzione, tecnologia di tipo MA, sensore di temperatura incorporato in alternativa a quello dell'unità interna, restrizione campo di temperatura di Set point da tastiera locale, supporto delle funzioni 3D i see sensor per le unità interne disponibile alla funzione. Dovrà essere previsto n°1 comando per ogni macchina interna
6	Comando remoto per recuperatore di calore del tipo a filo con gestione fino a 15 unità schermo LCD retroilluminato, timer settimanale interno, mappatura personalizzata della ventilazione per commutazione di modalità, funzione night purge per la ventilazione notturna estiva sarà previsto un comando per ogni macchina installata (N°2)

Indoor Ambiente S.r.l. Società Unipersonale

SEDE LEGALE Via Ercolano Salvi, 18/30 - 00143 Roma (RM) | SEDI OPERATIVE Roma Malta Milano Vicenza Taranto Svizzera  
 Cap Soc. € 210.000,00 i.v. - Registro Imprese di Roma C.C.I.A.A. Roma - R.E.A. n. 1172153 - Cod. Fisc. e Partita Iva 09547921008 - indoorambiente@pecimprese.it - info@indoorambiente.it

7	Fornitura e posa in opera di Unità esterna a pompa di calore possibilità di duplice configurazione in versione PDC aria-aria con collegamento alle unità interne ad aria, n°50 unità interne max, gas refrigerante R410A, temperatura esterna minima -20°c sono richieste n°2 unità esterne una al servizio di ogni piano di adeguata dimensione e potenzialità
8	Fornitura e posa in opera di Unità esterna gas refrigerante R32, inverter, pompa di calore, Una tecnologia volta all'efficienza in ogni stagione per il locale da climatizzare (locale frigo) con relativa unità interna da installare all'interno del locale FRIGO, di adeguata potenzialità e dimensione
9	Fornitura e posa in opera di Unità intera del tipo a parete di adeguata dimensione e potenzialità, fornita e posta in opera, al fine di poter riscaldare e condizionare ogni ambiente richiesto all'interno dell'istituto, il tutto comprensivo di accessori di montaggio e ogni altro onere necessario. Il numero dei locali da <b>riscaldare/climantizzare è: N°18</b>
10	Fornitura e posa in opera di Giunti di derivazione ad Y necessari all'installazione del sistema VRF in quantità necessarie per fornire l'impianto funzionante.
11	Fornitura e posa in opera di recuperatore di calore a flussi incrociati con batteria a gas integrata in grado di dialogare con il sistema VRF, caratteristiche principali: elevata efficienza di scambio, riduzione dei consumi energetici grazie al motore inverter, riduzione della potenza termica necessaria al trattamento dell'aria esterna, maggiore silenziosità, facilità di installazione orizzontale o verticale, manutenzione semplificata. Nello specifico saranno necessari n°2 Recuperatori di calore da installare in ogni piano
12	Fornitura e posa in opera di tubazione in rame ricotto in barre, da saldare, la distribuzione sarà staffata a soffitto, sarà richiesta una tubazione con elevato grado di pulizia interna e appositamente studiati per il convogliamento di gas industriali conformi alla norma EN 1057 e Legge 10/91, resistenza al fuoco classe 1, temperatura d'impiego da -30°c a +95°c. Diametro variabile a seconda del progetto esecutivo, compreso di rivestimento.
13	Fornitura e posa in opera di tubazione di scarico condensa da collegare ad ogni unità interna installata e ai n°2 recuperatori di calore, il tutto dovrà essere convogliato all'interno di uno scarico pre esistente, tutta la tubazione sarà staffata a soffitto e dovrà assicurare una pendenza costante al fine di evitare il montaggio di pompe di rilancio
14	Fornitura e posa in opera di canali in PAL con pannello preisolato, costituito da telaio metallico, una lastra di coibentazione in poliuretano espanso, una lastra di finitura in lamina di alluminio e una serie di tubazioni in polipropilene che vengono collegate tra loro attraverso raccordi specifici. L'impianto sarà realizzato per assicurare un corretto ricambio d'aria nei locali interessati e identificati dall'istituto.

15	Fornitura e posa in opera di bocchettame, griglie, serrande di regolazione, giunti antivibranti, pezzi speciali e quant'altro per assicurare la corretta distribuzione dell'aria all'interno degli ambienti
16	Fornitura e posa in opera di tubazione per la distribuzione elettrica necessaria al collegamento elettrico e di collegamento BUS delle singole macchine, comprensive delle opere necessarie di modifica ai quadri elettrici di piano al fine di alimentare le n°2 Unità esterne
17	Realizzazione di baggiolo di cemento per l'alloggiamento delle n°2 unità esterne al fine di consentire il corretto funzionamento delle stesse
18	Assistenze murarie necessarie alla realizzazione dell'opera nella sua interezza, comprensive di aperture e richiuse dei controsoffitti, fori da eseguire sulle pareti, eventuali fori sui solai per il passaggio delle tubazioni / canalizzazioni
19	Fornitura e posa in opera di n°2 scaldacqua a pompa di calore R134 da 300 litri, unità split fino a 20 metri, modalità ECO , BOOST, VACANZA, comando di serie, da installare sulla tubazione ACS esistente. Serpentina interna per collegamento dell'attuale caldaia che sarà collegata ed attuata mediante una sonda di temperatura da installare sullo scaldacqua.
20	Bilanciamento e taratura dell'impianto di distribuzione aria, da eseguirsi tramite l'utilizzo di apparecchiature di misura e controllo regolarmente tarate e con relativo certificato, eseguito da personale tecnico qualificato con rilascio di quanto misurato in fase di accensione e ottenuto in fase finale di taratura
21	Bonifica completa dell'impianto di condizionamento prima dell'accensione, al fine di rimuovere le polveri depositate internamente, il tutto eseguito mediante le tecnologie presenti sul mercato avvalendosi di personale tecnico qualificato, il lavoro di bonifica dovrà comprendere le analisi microbiologiche post intervento, videoispezioni, documentazione fotografica, report conclusivo di intervento
22	Manutenzione e conduzione dell'impianto di condizionamento da eseguirsi con tecnici specializzati, comprensiva di n°1 intervento mensile di pulizia filtri e controllo generale dell'impianto, verifica delle temperature dell'ACS e reportistica di quanto eseguito, il tutto per la durata di un anno.

Indoor Ambiente S.r.l. Società Unipersonale

SEDE LEGALE Via Ercolano Salvi, 18/30 - 00143 Roma (RM) | SEDI OPERATIVE Roma Malta Milano Vicenza Taranto Svizzera  
 Cap Soc. € 210.000,00 i.v. - Registro Imprese di Roma C.C.I.A.A. Roma - R.E.A. n. 1172153 - Cod. Fisc. e Partita Iva 09547921008 - indoorambiente@pecimprese.it - info@indoorambiente.it

## IMPORTO A CORPO INCLUSI ONERI DI PROGETTAZIONE

L'importo a corpo per la realizzazione dell'impianto oggetto di r.d.o. inclusi gli oneri di progettazione e sicurezza è di € 148.700,00 + IVA (se dovuta)

(centoquarantottomilasettecento/00)

N.B. il preventivo è stato redatto sulla base delle planimetrie allegate alla R.D.O.

Indoor Ambiente S.r.l. Società Unipersonale

SEDE LEGALE Via Ercolano Salvi, 18/30 - 00143 Roma (RM) | SEDI OPERATIVE Roma Malta Milano Vicenza Taranto Svizzera  
Cap Soc. € 210.000,00 i.v. - Registro Imprese di Roma C.C.I.A.A. Roma - R.E.A. n. 1172153 - Cod. Fisc. e Partita Iva 09547921008 - indoorambiente@pecimprese.it - info@indoorambiente.it

## INFORMAZIONI TECNICHE E CONDIZIONI

LAVORAZIONE IN ORARIO	DOPO NORMALE ORARIO DI LAVORO
FATTURAZIONE	A SAL MENSILE AUTORIZZATO DA D.L. / RUP
VALIDITÀ OFFERTA	60 gg
CONDIZIONI DI PAGAMENTO	20% ACCONTO ALL'ORDINE RESTANTE A SAL MENSILE CON B.B.

Indoor Ambiente S.r.l. Società Unipersonale

SEDE LEGALE Via Ercolano Salvi, 18/30 - 00143 Roma (RM) | SEDI OPERATIVE Roma Malta Milano Vicenza Taranto Svizzera  
 Cap Soc. € 210.000,00 i.v. - Registro Imprese di Roma C.C.I.A.A. Roma - R.E.A. n. 1172153 - Cod. Fisc. e Partita Iva 09547921008 - indoorambiente@pecimprese.it - info@indoorambiente.it

PARTNER  
E  
CERTIFICAZIONI



AtisA



LICenziATARIO



Numero Verde  
800 32 43 00  
servizio gratuito

www.indoorambiente.it



**E.C.I.T. S.r.l.**

Loc. Collespina, 9/8 - 00030 - Labico - Roma  
Tel. Fax +39. 06/ 95.11.306 - Mob. 339.40.56.404 - 380.52.19.966  
[amministrazione@ecitsrl.com](mailto:amministrazione@ecitsrl.com)  
P.I. 09688111005

[www.ecitsrl.com](http://www.ecitsrl.com)

IMPIANTI ELETTRICI CIVILI ED INDUSTRIALI  
IMPIANTI TV TERRESTRE E SATELLITARE  
IMPIANTI ALLARME E TV CIRCUITO CHIUSO  
IMPIANTI ANTINCENDIO  
IDRAULICA

PANNELLI SOLARI  
IMPIANTI TELEFONICI  
IMPIANTI ELETTRICI DOMOTICI  
RIPARAZIONI ELETTRICHE  
SISTEMI ANTITACCHEGGIO

RIPARAZIONE CONDIZIONATORI  
QUADRISTICA DI POTENZA E COMANDO  
BRUCIATORI CIVILI ED INDUSTRIALI  
CONDIZIONAMENTO  
TERMICA

Offerta n° A 4025

Roma 04/02/2025

**Spett.le**

Istituto Zooprofilattico

C.a. Ing. Erminio Pace

Sperimentale del Lazio e

Della Toscana

**Oggetto: Vostra richiesta di offerta pervenuta a mezzo PEC il giorno 29.01.2025**

Facendo seguito alla Vs gentile richiesta pervenuta il giorno 29.01.2025 per la realizzazione di un impianto VRF di primaria marca comprensive delle varie attività presenti ed elencate all'interno del documento descrittivo allegato, dopo aver preso visione degli elaborati grafici inviati siamo ad esprimere ns preventivo economico per la realizzazione di quanto all'oggetto.

L'importo da noi offerto per la realizzazione degli impianti, comprensivo delle attività elencate nel documento qui di seguito allegato è di **€ 163.500,00 + IVA** comprensivo degli oneri di progettazione e di sicurezza

Alleghiamo per completezza il computo ricevuto